

## Madrid

# La capital, poco valorada en el contexto global de grandes ciudades

Sus grandes problemas tienen que ver con el suelo y el espacio, según la OCDE

## INFORME

Beatriz García

MADRID no ha prestado especial atención a formarse una imagen sólida, universalmente reconocida y asociada a valores positivos, que la posicionen favorablemente a nivel mundial, hasta hace relativamente poco tiempo, según la Oficina de Estrategia y Acción Internacional del Ayuntamiento de Madrid. Esta es la razón que la oficina señala para indicar que Madrid está siendo infravalorada, ya que la posición que ocupa en análisis objetivos en el contexto global de grandes ciudades no se corresponde con las opiniones y percepciones de agentes individuales, según expone en el segundo análisis local de 2008.

Es de aquí de donde surge la idea del ayuntamiento de apostar por el posicionamiento internacional, prueba de ello son las dos apuestas

olímpicas: la candidatura para los Juegos Olímpicos de 2012 y para la de 2016. Pero más allá de estas dos aventuras, Madrid creó hace un año Madrid Global, la Oficina de Estrategia y Acción Internacional, con el objetivo de cubrir la ausencia de un organismo público dedicado específicamente a fortalecer la presencia de la ciudad en el contexto internacional.

## Informe de la OCDE

Un informe elaborado por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) señala los principales problemas en los que se sumerge Madrid, vinculados con el suelo y la planificación espacial. El documento pone de manifiesto que la presión demográfica, junto al incesante incremento de los índices de motorización, ha incidido en una creciente congestión del tráfico. A la vez, se ha producido un encarecimiento de la vivienda, lo que disminuye su atractivo como espacio metropolitano



El incremento de los índices de motorización ha incidido en una creciente congestión del tráfico metropolitano, según la OCDE.

de destino. Además, añade tres problemas que afectan a la globalidad del país, la baja productividad, la temporalidad en el empleo y las dificultades en la innovación.

Para afrontar estos males, el informe recomienda tres líneas de actuación: aumentar la productividad laboral, la capacidad innovadora y el perfil de la estructura productiva. La OCDE sugiere además la búsqueda de acuerdos entre los diferentes niveles de gobierno, en especial en lo que respecta a la integración de inmigrantes, la plani-

ficación del territorio y la promoción del desarrollo económico.

Al margen de estos problemas, el análisis reconoce que Madrid surge como un espacio competitivo y atractivo por sus eficientes infraestructuras de transporte público, sus niveles de accesibilidad internacional y regional y la competitividad de su capital humano.

[www.negocios.com](http://www.negocios.com)

Para más información de actualidad sobre las comunidades autónomas visite nuestra página web.

## Adefam renueva su compromiso con la Agencia Madrid Emprende

### ACUERDO

La Asociación para el Desarrollo de la Empresa Familiar de Madrid (Adefam) y la Agencia de Desarrollo Económico Madrid Emprende han renovado el acuerdo de colaboración entre ambas instituciones que firmaron el año pasado en el mes de junio.

Con este convenio, Adefam y Madrid Emprende renuevan su compromiso para cooperar en todas aquellas actuaciones que permitan el apoyo al desarrollo económico, la innovación, el espíritu emprendedor y ayuda a los autónomos y la economía social, la empresa familiar y la creación de actividad industrial en Madrid.

Así, la asociación y la agencia colaborarán mutuamente en la selección de proyectos viables dentro del colectivo de asociados, con el objetivo de que puedan beneficiarse de los espacios empresariales disponibles en los viveros de empresa de Madrid Emprende. La asociación dispondrá de todos los servicios de asesoramiento para emprendedores y pymes de la Agencia de Desarrollo.

## Santos Campano es reelegido presidente de Cecoma

### POR UNANIMIDAD

El presidente de la Cámara de Comercio y de la Confederación de Empresarios Minoristas, Autónomos y de Servicios de la Comunidad de Madrid (Cecoma) ha sido reelegido como presidente de Cecoma por unanimidad de todos los miembros de la Asamblea de la Confederación, lo que le permitirá permanecer en el cargo durante cuatro años más.

Una vez reelegido como presidente, Santos Campano presentó a los miembros del que será el Comité Ejecutivo de la confederación, en el que la veteranía de algunos de sus miembros se complementa con la juventud de las nuevas incorporaciones. El presidente ha incrementado el número de mujeres que forman parte del Comité, "un fiel reflejo del papel que juegan las mujeres en el mundo empresarial", según la organización.

## La ciudad, referente en redes de telecomunicación

### IMPLANTACIÓN

|| Villanueva anuncia una Ordenanza municipal para introducir la banda ancha en la sociedad.

La capital de España es un referente nacional e internacional en buenas prácticas y en aplicación de la normativa para favorecer la implantación de redes de telecomunicaciones, según destacó el delegado del área de Gobierno de Economía y Empleo, Miguel Ángel Villanueva, en

el III Encuentro sobre Telecomunicaciones y Gobiernos Locales, que se celebra esta semana en Santander.

Villanueva, tras resaltar el papel de las ciudades en general, se centró en Madrid y señaló las actuaciones realizadas por el ayuntamiento en el sector de las comunicaciones, como el Plan Director de Infraestructuras que está diseñándose en colaboración con el sector. Además, aprovechó para anunciar una nueva Ordenanza municipal para universalizar la penetración de la banda ancha en toda la sociedad y crear nuevas redes de acceso.

## El precio del alquiler se mantiene e incluso baja en algunos distritos

### VIVIENDA

|| La renta de los inquilinos se ha reducido, sobre todo, en la zona centro, con caídas del 2,4% desde enero.

El precio de la vivienda se está comportando tal y como previeron en su día los pronósticos. Según los últimos datos hechos públicos por el Ministerio de la Vivienda, Madrid es una de las ciudades donde menos ha subido el precio de los inmuebles en venta y en alquiler.

La crisis del sector está provocando un abaratamiento por parte de los arrendatarios que afecta a muchos barrios y al

área metropolitana, si bien, hay zonas que están bajando a mejor ritmo que otras.

El pago del alquiler de una casa situada en el Centro cuesta hoy un 2,4% menos que en enero. Con todo, este distrito sigue siendo el más caro, cotizándose cada metro cuadrado a 16,4 euros.

La zona norte se ha encarecido más del 8% en Fuencarral y baja en el sur más del 3% en Arganzuela. El distrito más barato es Vicálvaro con un precio de 10 euros por metro cuadrado.

En cuanto a la adquisición de inmuebles, los pisos ahora son un 0,4% más baratos que hace un año. Un hecho significativo ya que el comportamiento del mercado inmobiliario de la Comunidad de Madrid suele marcar la estela para el resto de autonomías.